



# GACETA MUNICIPAL

“2019. Año del Centesimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”

POLOTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO A 10 DE OCTUBRE DEL 2019 / AÑO: 01 / NUMERO: 014.

## Ayuntamiento Constitucional

### Polotitlán 2019-2021.

#### Sumario:

1. SE APRUEBA NOMBRAR AL TITULAR DE LA OFICIALÍA CALIFICADORA.
2. SE APRUEBA FACULTAR AL PRESIDENTE MUNICIPAL, C. JAVIER GARCÍA POLO, ANTE EL GOBIERNO DEL ESTADO A REALIZAR GESTIÓN PARA OTORGAR LA AUTORIZACIÓN DE LA CONCESIÓN DE LA DISPOSICIÓN FINAL, CLASIFICACIÓN, SEPARACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS MUNICIPALES, POR UN PERIODO DE 25 AÑOS DEL MUNICIPIO DE POLOTITLÁN.
3. SE APRUEBAN LAS PROPUESTAS DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.
4. SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA ANUAL DE OBRA AUTORIZADO EN EL MES DE FEBRERO EJERCICIO FISCAL 2019, EN EL QUE LA OBRA “REHABILITACIÓN DE KIOSKO DE EL ALAMO” NO PUEDE SER EJECUTADA, SIENDO SUSTITUIDA POR LA OBRA “CÁMARAS DE VIDEO VIGILANCIA EN TODO EL MUNICIPIO POR \$1'000,000.00 DEL PROGRAMA FEFOM 2019
5. SE INFORMA LA APROBACIÓN POR LA SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO, DEL PLAN DE DESARROLLO 2019-2021 DEL MUNICIPIO DE POLOTITLÁN, BAJO EL REGISTRO REPP-SPM-PDM 2019-2021/071-029-19



C. Javier García Polo  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



# GACETA MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 10 de Octubre de 2019

Año: 1

Número: 014

“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

### *C. JAVIER GARCÍA POLO*

*PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL*

*DE POLOTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO*

Con fundamento en los artículos 115 fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 123 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 48 Fracción III, 91 Fracciones VIII y XIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, tengo a bien expedir lo siguiente:

#### **ACUERDOS:**

**1. SE APRUEBA NOMBRAR AL TITULAR DE LA OFICIALÍA CALIFICADORA.**

(celebrado en la sesión ordinaria de cabildo 34 de fecha 05 de septiembre de 2019)

**2. SE APRUEBA FACULTAR AL PRESIDENTE MUNICIPAL, C. JAVIER GARCÍA POLO, ANTE EL GOBIERNO DEL ESTADO A REALIZAR GESTIÓN PARA OTORGAR LA AUTORIZACIÓN DE LA CONCESIÓN DE LA DISPOSICIÓN FINAL, CLASIFICACIÓN, SEPARACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS MUNICIPALES, POR UN PERIODO DE 25 AÑOS DEL MUNICIPIO DE POLOTITLÁN.**

(celebrado en la sesión ordinaria de cabildo 34 de fecha 05 de septiembre de 2019)

**3. SE APRUEBAN LAS PROPUESTAS DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.**

(celebrado en la sesión ordinaria de cabildo 35 de fecha 12 de septiembre de 2019)



# GACETA MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 10 de Octubre de 2019

Año: 1

Número: 014

- 4. SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA ANUAL DE OBRA AUTORIZADO EN EL MES DE FEBRERO EJERCICIO FISCAL 2019, EN EL QUE LA OBRA “REHABILITACIÓN DE KIOSKO DE EL ALAMO” NO PUEDE SER EJECUTADA, SIENDO SUSTITUIDA POR LA OBRA “ CÁMARAS DE VIDEO VIGILANCIA EN TODO EL MUNICIPIO POR \$1’000,000.00 DEL PROGRAMA FEFOM 2019**

(celebrado en la sesión ordinaria de cabildo 36 de fecha 20 de septiembre de 2019)

- 5. SE INFORMA LA APROBACIÓN POR LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO, DEL PLAN DE DESARROLLO 2019-2021 DEL MUNICIPIO DE POLOTITLÁN, BAJO EL REGISTRO REPP-SPM-PDM 2019-2021/071-029-19**

(a solicitud de la titular de la unidad de planeación de fecha 12 de septiembre de 2019)



# GACETA MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 10 de Octubre de 2019

Año: 1

Número: 014

### 1. SE APRUEBA NOMBRAR AL TITULAR DE LA OFICIALÍA CALIFICADORA.

(celebrado en la sesión ordinaria de cabildo 34 de fecha 05 de Septiembre de 2019)

#### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, C. JAVIER GARCÍA POLO, MANIFESTÓ: DERIVADO DE LA REMOCIÓN DEL CARGO AL TITULAR DE LA OFICIALÍA CALIFICADORA Y CON EL OBJETO DE QUE EL ÁREA DE LA OFICIALÍA CALIFICADORA NO QUEDE ACÉFALA, ES NECESARIO NOMBRAR A UN NUEVO TITULAR, POR LO QUE, DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LOS ARTÍCULOS 31 FRACCIÓN XVII Y 48 FRACCIÓN VI DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ME PERMITO PROPONER A LA DOCTORA EN DERECHO BELEM MARTÍNEZ MENDOZA.

INFORMANDO AL PRESIDENTE MUNICIPAL QUE SE APRUEBA Y EXPIDE POR **MAYORIA** DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DE ESTE AYUNTAMIENTO, LOS SIGUIENTES:

#### ACUERDOS:

**PRIMERO:** SE APRUEBA EL NOMBRAMIENTO DE LA LIC. EN DERECHO BELEM MARTÍNEZ MENDOZA, COMO NUEVO TITULAR DE LA OFICIALÍA CALIFICADORA.

**SEGUNDO:** EL PRESENTE ACUERDO ENTRA EN VIGOR APARTIR DEL DIA DE SU APROBACION.



# GACETA MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 10 de Octubre de 2019

Año: 1

Número: 014

- 2. SE APRUEBA FACULTAR AL PRESIDENTE MUNICIPAL, C. JAVIER GARCÍA POLO, ANTE EL GOBIERNO DEL ESTADO A REALIZAR GESTIÓN PARA OTORGAR LA AUTORIZACIÓN DE LA CONCESIÓN DE LA DISPOSICIÓN FINAL, CLASIFICACIÓN, SEPARACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS MUNICIPALES, POR UN PERIODO DE 25 AÑOS DEL MUNICIPIO DE POLOTITLÁN.**

(celebrado en la sesión ordinaria de cabildo 34 de fecha 05 de septiembre de 2019)

### EXPOSICION DE MOTIVOS

EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, C. JAVIER GARCÍA POLO, MANIFESTÓ: LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EN SU ARTÍCULO CUARTO, PÁRRAFO QUINTO, ESTABLECE EL DERECHO DE TODA PERSONA A UN MEDIO AMBIENTE SANO PARA SU DESARROLLO Y BIENESTAR Y QUE CORRESPONDE AL ESTADO GARANTIZAR EL RESPETO A ESTE DERECHO

LA CONSTITUCIÓN DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, DISPONE EN SU ARTÍCULO 18, PÁRRAFO SEGUNDO, QUE LAS AUTORIDADES EJECUTARÁN PROGRAMAS PARA CONSERVAR, PROTEGER Y MEJORAR LOS RECURSOS NATURALES DEL ESTADO Y EVITAR SU DETERIORO Y EXTINCIÓN, ASÍ COMO PARA PREVENIR Y COMBATIR LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL.

DERIVADO DE PROBLEMÁTICA AMBIENTAL QUE PRESENTAN LOS MUNICIPIOS Y CON EL PROPÓSITO DE ATENDER DE MANERA SISTEMÁTICA LAS DIVERSAS REALIDADES NATURALES Y SOCIALES QUE COEXISTEN EN EL TERRITORIO DEL ESTADO DE MÉXICO, A RAVES DEL DECRETO DEL EJECUTIVO DEL ESTADO POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS REGIONES AMBIENTALES DEL ESTADO DE MÉXICO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO" EL 8 DE OCTUBRE DE 2018, SE CONFORMARON 23 REGIONES AMBIENTALES, A PARTIR DEL ANÁLISIS GEOGRÁFICO , SOCIODEMOGRÁFICO Y AMBIENTAL DE LOS MUNICIPIOS DE LA ENTIDAD, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LAS CONDICIONES GEOGRÁFICAS, SOCIALES Y CULTURALES DE LAS DIFERENTES



# GACETA MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 10 de Octubre de 2019

Año: 1

Número: 014

ZONAS DE LA ENTIDAD, CUYO PROPÓSITO ES LA ATENCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA AMBIENTAL CON UNA VISIÓN INCLUYENTE INTEGRAL.

BAJO ESTE CONTEXTO NUESTRO MUNICIPIO FORMA PARTE DE LA REGIÓN AMBIENTAL “MANANTIALES”, INTEGRADA POR LOS MUNICIPIOS DE: ACAMBAY DE RUIZ CASTAÑEDA, ACULCO, ATLACOMULCO, EL ORO, IXTLAHUACA, JIQUIPILCO, JOCOTITLÁN, MORELOS, POLOTITLÁN, SAN FELIPE DEL PROGRESO, SAN JOSÉ DEL RINCÓN, TEMASCALCINGO Y TIMILPAN;

A FIN DE CONTRIBUIR A LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES PARA FOMENTAR EL MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS, A TRAVÉS DE CENTROS INTEGRALES DE RESIDUOS O EN INSTALACIONES PARA SU APROVECHAMIENTO, TRATAMIENTO O DISPOSICIÓN FINAL, ME PERMITO INFORMAR A USTEDES QUE RECIBÍ NUEVAMENTE UNA INVITACIÓN A TRAVÉS DE UNA CARTA DE INTENCIÓN PARA PARTICIPAR EN UN PROYECTO REGIONAL DE DISPOSICIÓN FINAL, CLASIFICACIÓN, SEPARACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS MUNICIPALES Y CON EL FIN DE FACULTAR AL PRESIDENTE MUNICIPAL, PARA QUE REALICE LAS GESTIONES NECESARIAS ANTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LA CÁMARA DE DIPUTADOS, PARA QUE LE SEA OTORGADA LA AUTORIZACIÓN, PARA CONCESIONAR LA DISPOSICIÓN FINAL, CLASIFICACIÓN, SEPARACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS MUNICIPALES POR UN PERIODO DE 25 AÑOS, DEL MUNICIPIO DE POLOTITLÁN, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 126 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, 31 FRACCIONES II, VII Y XXIII, Y 48 FRACCIÓN VIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

INFORMANDO AL PRESIDENTE MUNICIPAL QUE SE APRUEBA Y EXPIDE POR **MAYORIA** DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DE ESTE AYUNTAMIENTO, LOS SIGUIENTES:

### ACUERDOS:

**PRIMERO:** SE APRUEBA FACULTAR AL PRESIDENTE MUNICIPAL, C. JAVIER GARCÍA POLO, ANTE EL GOBIERNO DEL ESTADO A REALIZAR GESTIÓN PARA OTORGAR LA AUTORIZACIÓN DE LA CONCESIÓN DE LA DISPOSICIÓN FINAL,



# GACETA MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 10 de Octubre de 2019

Año: 1

Número: 014

CLASIFICACIÓN, SEPARACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS MUNICIPALES, POR UN PERIODO DE 25 AÑOS DEL MUNICIPIO DE POLOTITLÁN:

**SEGUNDO:** EL PRESENTE ACUERDO ENTRA EN VIGOR APARTIR DEL DIA DE SU APROBACION.

### 3. SE APRUEBAN LAS PROPUESTAS DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.

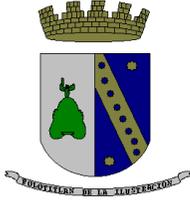
(celebrado en la sesión ordinaria de cabildo 35 de fecha 12 de septiembre de 2019)

#### EXPOSICION DE MOTIVOS

EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, C. JAVIER GARCÍA POLO, MANIFESTÓ: LA PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN POR SER UN TRABAJO TÉCNICO LE CORRESPONDIÓ REALIZARLO AL ÁREA DE CATASTRO, QUE DEPENDE DE LA TESORERÍA MUNICIPAL, CONJUNTAMENTE CON EL INSTITUTO DE INFORMACIÓN E INVESTIGACIÓN GEOGRÁFICA, ESTADÍSTICA, Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (IGECEM), TAL Y COMO LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 195 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.

LA PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO QUE PRESENTA EL ÁREA DE CATASTRO CUENTA CON LA OPINIÓN TÉCNICA DEL IGECEM, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

“LAS PROPUESTAS DE ACTUALIZACIÓN SON PROCEDENTES TÉCNICAMENTE EN LOS TÉRMINOS PLANTEADOS, TODA VEZ QUE LAS 45 ÁREAS HOMOGÉNEAS CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA; POR LOS ARTÍCULOS 195 Y 196 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y



# GACETA MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 10 de Octubre de 2019

Año: 1

Número: 014

MUNICIPIOS; 49, 50 Y 51 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y APARTADO V, SUBAPARTADO V.4, NUMERALES 5, 6, 7, 8, 22 Y 23 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO”.

EN EL MUNICIPIO DE POLOTITLÁN LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA HA SUFRIDO CONSTANTES MODIFICACIONES SOBRE SU PROPIEDAD, SU FRACCIONAMIENTO, DIVISIÓN Y CONSOLIDACIÓN AL USO DEL SUELO, ASÍ COMO LAS CONSTANTES TRANSFORMACIONES EN LAS CONSTRUCCIONES, POR LO QUE LOS VALORES CATASTRALES DE LA PROPIEDAD DEBEN DE ESTAR DE ACUERDO A LA REALIDAD EN BASE AL CRECIMIENTO DEL MERCADO INMOBILIARIO, POR LO QUE ES NECESARIO MANTENER ACTUALIZADA LA TABLA DE VALORES, CUYO PROPÓSITO ES EL DE CONTAR CON UN INSTRUMENTO QUE NOS DÉ LOS PARÁMETROS SOBRE LAS BASES DE LOS TERRENOS, LO QUE VA A PERMITIR UN EQUILIBRIO FORTALECIENDO LOS PRINCIPIOS DE EQUIDAD, PROPORCIONALIDAD Y JUSTICIA SOBRE EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES HACIA LOS CONTRIBUYENTES.

EN ESTE ORDEN DE IDEAS APOYAR LA ACTUALIZACIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS FISCALES EN MATERIA MUNICIPAL, PERMITIRÁ CONTRIBUIR A MECANISMOS DE CAPTACIÓN QUE CONTENGAN COMO PUNTO DE PARTIDA LOS ELEMENTOS DE JUSTICIA, EQUIDAD Y RESPONSABILIDAD. TOMANDO COMO BASE LOS CAMBIOS REGISTRADOS EN EL ÁMBITO ECONÓMICO, SOCIAL, CULTURAL Y DE HECHO EN EL ENTORNO QUE INVOLUCRA A LA SOCIEDAD. SE SABE QUE DETERMINAR UNA IMPOSICIÓN NO ES UNA TAREA FÁCIL, SIN EMBARGO, EN ESTE CASO, SE HA SEGUIDO EL PROCEDIMIENTO TÉCNICO ADECUADO PARA LA REVISIÓN Y PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN.

INFORMANDO AL PRESIDENTE MUNICIPAL QUE SE APRUEBA Y EXPIDE POR **MAYORIA** DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DE ESTE AYUNTAMIENTO, LOS SIGUIENTES:

### ACUERDOS:

**PRIMERO:** SE APRUEBAN LAS PROPUESTAS DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020. QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:



# GACETA MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 10 de Octubre de 2019

Año: 1

Número: 014

Área Homogénea	Descripción	Uso	Frente Base	Fondo Base	Valor x m2
1	POLOTITLAN, CENTRO	H 2	20	35	660.00
2	POLOTITLAN INDUSTRIAL	I 2	25	80	513.00
3	EL DEPOSITO,VALLE VERDE,LOMA B	H 1	20	50	124.00
4	HDA SN ANTONIO EL NUEVO	H 1	20	40	66.00
5	LIENZO Y MERCADO	E 1	30	50	518.00
6	POLOTITLAN IV	H 1	20	30	396.00
7	SATELITE Y EL TREBOL	A 2	50	100	35.00
8	SAN ANTONIO EL VIEJO I	A 2	50	100	35.00
9	EL CERRO	A 1	50	100	22.00
10	LAS ALBERCAS	H 1	20	50	131.00
11	POLOTITLAN NOROESTE	A 1	50	100	35.00
12	RITCHIE BROS PROPERTIES S DE R	I 1	40	80	286.00
15	EL ALAMO I	A 1	40	80	35.00
16	EL ALAMO SUR	A 1	40	80	28.00
20	SAN FRANCISQUITO	A 2	100	100	10.00
21	SAN FRANCISCO 1	A 4	60	110	10.00
22	SAN FRANCISCO CENTRO	H 1	70	100	14.00
23	SAN FRANCISCO II	A 4	200	200	10.00
24	ENCINILLAS I	A 2	80	90	10.00
25	ENCINILLAS CENTRO	H 1	20	30	14.00
26	ENCINILLAS II	A 2	150	120	10.00
27	RUANO ESCUELA	E 1	150	50	11.00
28	RUANO I	A 2	200	150	12.00
29	EL RANCHITO	A 2	100	100	10.00
30	RUANO EL POZO	F 1	150	100	10.00
31	TAXHIE I	F 1	180	150	10.00
32	CELAYITA I	A 2	150	160	10.00
33	SAN ANTONIO ESCOBEDO I	A 2	200	200	10.00
34	SAN ANTONIO ESCOBEDO II	A 2	200	200	12.00
35	SAN SEBASTIAN	A 2	100	200	10.00
36	SAN ANTONIO ESCOBEDO III	A 4	200	200	10.00
37	SAN ANTONIO ESCOBEDO IV	A 2	100	200	10.00
38	TAXHIE II	A 2	200	200	10.00
39	SAN ANTONIO I	A 2	150	200	10.00
40	CELAYITA II	A 2	200	200	10.00
41	CELAYITA III	A 2	150	200	12.00
42	CELAYITA IV	A 4	200	200	10.00
43	BAÑE	A 2	150	200	10.00
44	SAN ANTONIO II	A 4	100	150	10.00
45	POLOTITLAN I	A 2	150	200	10.00



# GACETA MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 10 de Octubre de 2019      Año: 1      Número: 014

46	SAN ANTONIO ESCOBEDO V	A 4	200	200	10.00
47	POLOTITLAN II	A 4	200	200	10.00
48	POLOTITLAN III	A 4	100	100	10.00
49	SAN ANTONIO III	A 2	150	150	10.00
50	SAN ISIDRO	A 2	100	150	10.00

ALTAS      Ninguno

BAJAS      Ninguno

CAMBIOS	Municipio	Área	Descripción	Uso	Frente	Base	Fondo	Base	Valor x m2
	34	1	POLOTITLAN, CENTRO	H2	20	35			600.00
			POLOTITLAN, CENTRO	H2	20	35			660.00
	34	2	POLOTITLAN INDUSTRIAL	I2	25	80			466.00
			POLOTITLAN INDUSTRIAL	I2	25	80			513.00
	34	3	EL DEPOSITO,VA LLE VERDE,LOMA B	H1	20	50			113.00
			EL DEPOSITO,VA LLE VERDE,LOMA B	H1	20	50			124.00
	34	4	HDA SN ANTONIO EL NUEVO	H1	20	40			60.00
			HDA SN ANTONIO EL	H1	20	40			66.00



# GACETA MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 10 de Octubre de 2019

Año: 1

Número: 014

NUEVO						
34	5	LIENZO Y MERCADO	E1	30	50	471.00
		LIENZO Y MERCADO	E1	30	50	518.00
34	6	POLOTITLAN IV	H1	20	30	360.00
		POLOTITLAN IV	H1	20	30	396.00
34	7	SATELITE Y EL TREBOL	A2	50	100	32.00
		SATELITE Y EL TREBOL	A2	50	100	35.00
34	8	SAN ANTONIO EL VIEJO I	A2	50	100	32.00
		SAN ANTONIO EL VIEJO I	A2	50	100	35.00
34	9	EL CERRO	A1	50	100	20.00
		EL CERRO	A1	50	100	22.00
34	10	LAS ALBERCAS	H1	20	50	119.00
		LAS ALBERCAS	H1	20	50	131.00
34	11	POLOTITLAN NOROESTE	A1	50	100	32.00
		POLOTITLAN NOROESTE	A1	50	100	35.00
34	12	RITCHIE BROS PROPERTIES S DE R	I1	40	80	260.00
		RITCHIE BROS PROPERTIES S DE R	I1	40	80	286.00
34	15	EL ALAMO I	A1	40	80	32.00
		EL ALAMO I	A1	40	80	35.00
34	16	EL ALAMO SUR	A1	40	80	25.00



# GACETA MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 10 de Octubre de 2019      Año: 1      Número: 014

		EL ALAMO SUR	A1	40	80	28.00
34	20	SAN FRANCISQUITO	A2	100	100	9.00

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2020
HA1	H	PRECARIA	BAJA	M2	1,149
HA2			MEDIA	M2	1,694
HA3			ALTA	M2	2,307
HB1	A	ECONOMICA	BAJA	M2	3,389
HB2			MEDIA	M2	4,106
HB3			ALTA	M2	4,712
HC1	I	I. SOCIAL	BAJA	M2	4,722
HC2			MEDIA	M2	5,856
HC3			ALTA	M2	6,176
HD1	A	REGULAR	BAJA	M2	6,723
HD2			MEDIA	M2	7,331
HD3			ALTA	M2	8,755
HE1	I	BUENA	BAJA	M2	9,716
HE2			MEDIA	M2	10,458
HE3			ALTA	M2	12,059
HF1	N	MUY BUENA	BAJA	M2	13,345
HF2			MEDIA	M2	14,781
HF3			ALTA	M2	17,703
HG1	L	LUJO	BAJA	M2	18,859
HG2			MEDIA	M2	22,208
HG3			ALTA	M2	25,125



# GACETA MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 10 de Octubre de 2019

Año: 1

Número: 014

CA1	C O M E R C I A L	ECONOMICA	BAJA	M2	2,440
CA2			MEDIA	M2	3,477
CA3			ALTA	M2	4,309
CB1		REGULAR	BAJA	M2	5,805
CB2			MEDIA	M2	6,891
CB3			ALTA	M2	8,211
CC1		BUENA	BAJA	M2	9,434
CC2			MEDIA	M2	10,578
CC3			ALTA	M2	12,504
CD1		MUY BUENA	BAJA	M2	14,343
CD2			MEDIA	M2	16,086
CD3			ALTA	M2	18,094
CE1	LUJO	BAJA	M2	20,347	
CE2		MEDIA	M2	23,656	
CE3		ALTA	M2	25,510	
CF1	DEPARTAMENTAL	BAJA	M2	5,279	
CF2		MEDIA	M2	5,645	
CF3		ALTA	M2	7,426	
CF4		MUY ALTA	M2	11,869	



# GACETA MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 10 de Octubre de 2019

Año: 1

Número: 014

IA1	I N D U S T R I A L	ECONOMICA	BAJA	M2	1,889
IA2			MEDIA	M2	2,407
IA3			ALTA	M2	3,012
IB1		LIGERA	BAJA	M2	3,510
IB2			MEDIA	M2	4,129
IB3			ALTA	M2	4,746
IC1		MEDIANA	BAJA	M2	5,447
IC2			MEDIA	M2	6,141
IC3			ALTA	M2	6,949
ID1		PESADA	BAJA	M2	7,931
ID2			MEDIA	M2	8,541
ID3			ALTA	M2	9,542
IF1		COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	3,725
IG2			MEDIA	M2	4,826
IH3			ALTA	M2	6,295
IH4	MUY ALTA		M2	8,396	
IJ1	TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	6,276	
IJ2		MEDIA (Elevado metálico)	M3	8,025	
IK3		ALTA (Elevado concreto)	M3	13,100	



# GACETA MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021

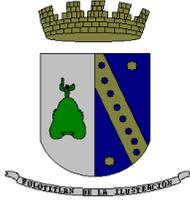


Fecha: Polotitlán, México a 10 de Octubre de 2019

Año: 1

Número: 014

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2020
IK4	E Q U I P A M I E N T O	TRATADORA	MUY ALTA	M3	7,015
IL1		SILO	BAJA (Metálico)	M3	2,944
IM2			ALTA (Concreto)	M3	7,617
IQ2		BÁSCULA	MEDIA	TON	5,500
QA1		CINE AUDITORIO	BAJA	M2	6,784
QA2			MEDIA	M2	9,012
QB3			ALTA	M2	11,279
QC1		ESCUELA	BAJA	M2	3,976
QC2			MEDIA	M2	5,690
QC3			ALTA	M2	8,306
QD1		OFICINAS	BAJA	M2	2,965
QD2			MEDIA	M2	5,741
QD3			ALTA	M2	9,455
QD4			MUY ALTA	M2	16,690
QE1		ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	3,755
QE2			MEDIA	M2	7,625
QE3		HELIPUERTO	ALTA (ESTRUCTURAL)	M2	5,170
QF1		HOSPITAL	BAJA	M2	5,643
QF2			MEDIA	M2	9,470
QG3			ALTA	M2	13,670
QH1		HOTEL REGULAR	BAJA	M2	5,603
QH2			MEDIA	M2	7,000
QH3			ALTA	M2	8,142
QI1		HOTEL BUENO	BAJA	M2	9,902
QI2			MEDIA	M2	11,541
QI3			ALTA	M2	13,245
QL1	HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	15,211	
QL2		MEDIA	M2	17,306	
QL3		ALTA	M2	19,984	
QJ1	MERCADO	BAJA	M2	4,323	
QK2		MEDIA	M2	5,473	



# GACETA MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 10 de Octubre de 2019

Año: 1

Número: 014

EA1	E S P E C I A L E S	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	5,599
EA2			MEDIA (Equipada)	M3	7,671
EB1		BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	329
EC2			MEDIA (Tabique o similar)	ML	2,091
EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	3,721
EC4			MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	3,947
ED1		CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	373
ED2			MEDIA (Concreto)	M2	874
EG1		COBERTIZO	BAJA	M2	1,159
EG2			MEDIA	M2	2,200
EH3			ALTA	M2	3,924
EH4			MUY ALTA	M2	6,646
EI1		ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	366
EJ2			MEDIA (Escal. Electr.)	ML	231,448
EK3			ALTA (HABITACIONAL ECONOMICO)	NIVELES	207,602
EK4			MUY ALTA (COMERCIAL O CAMILLERO)	NIVELES	283,050
EE1		CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	3,068
EF2			MEDIA (Squash)	M2	5,901
EL1		PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	354
EL2			MEDIA (Concreto)	M2	478
EL3	ALTA (Especial o similar)		M2	668	
EM1	CANCHA CÉSPED	BAJA	M2	85	
EN1	GRADAS	Media (Concreto)	M2	4,473	



# GACETA MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 10 de Octubre de 2019

Año: 1

Número: 014

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2020
EQ1		CONTENEDOR	BAJA	M2	1,796
EQ2			ALTA (C/INSTALACIONES)	M2	3,472
ER1		ANTENA	BAJA	ML	1,422
ER2			ALTA	ML	2,388
ES1		ESPECTACULAR	BAJA	M2	2,203
ES2			ALTA	M2	5,385

**SEGUNDO:** EL PRESENTE ACUERDO ENTRA EN VIGOR APARTIR DEL DIA DE SU APROBACION.

- 4. SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA ANUAL DE OBRA AUTORIZADO EN EL MES DE FEBRERO EJERCICIO FISCAL 2019, EN EL QUE LA OBRA “REHABILITACIÓN DE KIOSKO DE EL ALAMO” NO PUEDE SER EJECUTADA, SIENDO SUSTITUIDA POR LA OBRA “ CÁMARAS DE VIDEO VIGILANCIA EN TODO EL MUNICIPIO POR \$1’000,000.00 DEL PROGRAMA FEFOM 2019**

(celebrado en la sesión ordinaria de cabildo 36 de fecha 20 de septiembre de 2019)

### EXPOSICION DE MOTIVOS

EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, C. JAVIER GARCÍA POLO, MANIFESTÓ: VISTA LA SOLICITUD REALIZADA POR EL ARQ. NOEL ALBERTO GONZALEZ BRAVO, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO, RELATIVA A LA MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA ANUAL DE OBRA AUTORIZADO EN EL MES DE FEBRERO DEL EJERCICIO FISCAL 2019, EN EL QUE LA OBRA “REHABILITACIÓN DE KIOSKO DE EL ALAMO” NO PUDO SER EJECUTADA, SIENDO



# GACETA MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 10 de Octubre de 2019

Año: 1

Número: 014

SUSTITUIDA POR LA OBRA “CÁMARAS DE VIDEO VIGILANCIA” EN TODO EL MUNICIPIO POR UN IMPORTE DE \$1'000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 M.N.) DEL FONDO ESTATAL DEL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL (FEFOM) 2019.

DERIVADO DE LA PLANEACIÓN BASADO EN OBJETIVOS Y PRIORIDADES ATENDIENDO LAS NECESIDADES DE LAS SOLICITUDES DE LAS COMUNIDADES SE CREA EL PROGRAMA ANUAL DE OBRA , SIN EMBARGO CON EL PERIODO DE GESTIÓN Y DE TRABAJOS Y APEGADOS AL PROGRAMA FEFOM, DERIVADO DE LAS NUEVAS REGLAS DE OPERACIÓN DE PROGRAMA FEFOM PUBLICADAS EN EL MES DE FEBRERO, HACE REFERENCIA A LA IMPORTANCIA QUE DEBE DARSE EN EL RUBRO DE SEGURIDAD Y POR NO HABERSE CONTEMPLADO EN EL PROGRAMA ANUAL DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL DESDE UN PRINCIPIO, ES VITAL PARA CREAR LA CUENTA Y ASÍ PODER ACCEDER AL RECURSO PARA PODER APLICARLO EN CUESTIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE LAS CÁMARAS DE VIGILANCIA EN EL MUNICIPIO, BAJO EL SIGUIENTE ESQUEMA:

CLAVE PROGRAMÁTICA	NOMBRE DE LA OBRA	LOCALIDAD	STATUS
020402010101260101	REHABILITACIÓN DE KIOSKO DE EL ALAMO	EL ÁLAMO	CANCELADA
010701010102260101	CÁMARAS DE VIDEO VIGILANCIA	MUNICIPIO	NUEVA

INFORMANDO AL PRESIDENTE MUNICIPAL QUE SE APRUEBA Y EXPIDE POR **MAYORIA** DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DE ESTE AYUNTAMIENTO, LOS SIGUIENTES:

### ACUERDOS:

**PRIMERO:** SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA ANUAL DE OBRA AUTORIZADO EN EL MES DE FEBRERO EJERCICIO FISCAL 2019, EN EL QUE LA OBRA “REHABILITACIÓN DE KIOSKO DE EL ALAMO” NO PUEDE SER EJECUTADA, SIENDO SUSTITUIDA POR LA OBRA “ CÁMARAS DE VIDEO VIGILANCIA EN TODO EL MUNICIPIO POR \$1'000,000.00 DEL PROGRAMA FEFOM 2019.

**SEGUNDO:** EL PRESENTE ACUERDO ENTRA EN VIGOR APARTIR DEL DIA DE SU APROBACION.



# GACETA MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 10 de Octubre de 2019

Año: 1

Número: 014

### 5. SE INFORMA LA APROBACIÓN POR LA SUBSECRETERIA DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO, DEL PLAN DE DESARROLLO 2019-2021 DEL MUNICIPIO DE POLOTITLÁN, BAJO EL REGISTRO REPP-SPM-PDM 2019-2021/071-029-19

(a solicitud de la titular de la unidad de planeación de fecha 12 de septiembre de 2019)

#### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

VISTA LA SOLICITUD REALIZADA POR LA ING.NGE. MARLENNE ANDREA HIDALGO ROSAS, TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN, INFORMA AL CABILDO SOBRE LA APROBACIÓN POR LA SUBSECRETERIA DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO, DEL PLAN DE DESARROLLO 2019-2021 DEL MUNICIPIO DE POLOTITLÁN, BAJO EL REGISTRO REPP-SPM-PDM 2019-2021/071-029-19, EL CUAL SE ANEXA A CONTINUACIÓN:



# GACETA MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 10 de Octubre de 2019

Año: 1

Número: 014

 GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

 EDOAMÉX  
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES

"2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur"

Toluca de Lerdo, México;  
26 de julio de 2019.  
Oficio No. 20704000040000L/109/2019

**C. JAVIER GARCÍA POLO**  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE POLOTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO  
**PRESENTE**

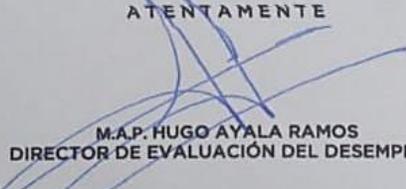
Asunto: Inscripción del Plan de Desarrollo Municipal 2019-2021 en el Registro Estatal de Planes y Programas

Por instrucciones del Subsecretario de Planeación y Presupuesto, Lic. Roberto Inda González, mediante oficio 20704000000000L/0979/2019 del 31 de mayo de 2019 y con fundamento en lo establecido en el Artículo 18 Fracción XX del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas, así como en los artículos 16 Fracción VIII de la Ley de Planeación del Estado de México y Municipios y 18 Fracción I del Reglamento de la Ley de Planeación; comunico a usted que el Plan de Desarrollo 2019-2021 del Municipio de Polotitlán, ha quedado inscrito en el Registro Estatal de Planes y Programas, con el número REPP-SPM-PDM 2019-2021/071-029-19, en virtud de que existe congruencia con los criterios metodológicos para la elaboración del Plan de Desarrollo Municipal que el Ejecutivo del Estado propone al inicio de cada periodo constitucional.

Asimismo, con el propósito de apoyar la difusión y facilitar la consulta de los Planes de Desarrollo de los Municipios de la Entidad, me permito *solicitar su autorización para que este importante documento rector de la Administración Pública del Municipio, sea parte de la información que el Gobierno del Estado de México, ofrece a la ciudadanía a través de su página web.*

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

  
**M.A.P. HUGO AYALA RAMOS**  
DIRECTOR DE EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO

C.c.p. M. en E. Rodrigo Jerque Lira. - Secretario de Finanzas.  
Lic. Roberto Inda González. - Subsecretario de Planeación y Presupuesto.  
C.P. Fernando y Jardis Baz Ferrera. - Auditor Superior del OSPEM.  
L. en C.P. y A.P. Paola Vite Boccazzi. - Directora General del COPLADEM.  
Archivo

RIG/HAR/GLEG

**SECRETARÍA DE FINANZAS**  
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO

Calle Polanco s/n. 101. Col. Comis. Ariz. C.P. 50000. Toluca, Estado de México.  
Tel: 01-477-1000. Fax: 01-477-1001. E-mail: gaceta@polotitlan.gob.mx



# GACETA MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 10 de Octubre de 2019

Año: 1

Número: 014

LOS ACUERDOS PUBLICADOS EN LA PRESENTE GACETA CORRESPONDEN A LOS PROPUESTOS, ANALIZADOS, DISCUTIDOS Y APROBADOS CORRESPONDIENTES A LAS SESIONES DE CABILDO ORDINARIAS CELBRADAS EN EL SALON PRESIDENTES.

POR TAL MOTIVO SE HACE LA PUBLICACIÓN CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 91 FRACCIÓN X DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

-----DOY FE-----

Rubrica

\_\_\_\_\_  
ING. XILONEN CHAVERO CRUZ

**SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO**



# GACETA MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 10 de Octubre de 2019

Año: 1

Número: 014

### INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE POLOTITLÁN, MÉXICO 2019-2021

**C. JAVIER GARCÍA POLO**

Presidente Municipal Constitucional

**L.C. SILVIA POMPA SANCHEZ**  
Síndico Municipal

**C. JUAN CARLOS CARRILLO HERNÁNDEZ**  
Primer Regidor

**C. MA. ELENA MAQUEDA SERRANO**  
Segundo Regidor

**C. LEONARDO DANIEL HERNÁNDEZ ANAYA**  
Tercer Regidor

**C. AHIDÉ GUADALUPE GARCÍA LIZARDE**  
Cuarto Regidor

**C. JOSÉ JAZMANI RESÉNDIZ LUGO**  
Quinto Regidor

**C. OLIVIA RESÉNDIZ ESTRADA**  
Sexto Regidor

**C. LAURA GUADALUPE LEDESMA MEJÍA**  
Séptimo Regidor

**C. ABEL ALVARADO HERRERA**  
Octavo Regidor

**LIC.PSIC. JOEL BRAVO SANTOS**  
Noveno Regidor

**C. FAUSTA MARTÍNEZ MARTÍNEZ**  
Decimo Regidor